

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## Jäätelönmyyntipaikkojen vuokraaminen

TRE:6535/10.00.04/2025

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Emmi Korpela, puh. 040 185 6371, etunimi.k.sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Kaupunki vuokraa kaksi jäätelönmyyntipaikkaa ajaksi 1.5.2026–30.9.2028 seuraavasti:

Myyntipaikka	Vuokralainen	Vuokra/kk (6 kk/v)
Mustalahden satama	PP Kioskit Oy (3275061-5)	2 350 e
Vuolteentori	PP Kioskit Oy (3275061-5)	2 510 e

Lisäksi peritään sähkön kulutus erikseen. Tarkemmat vuokrausehdot määritellään maanvuokrasopimuksessa.

### Perustelut

Kaupungin jäätelönmyyntipaikkojen käyttöoikeus- ja maanvuokrasopimukset päättyivät 30.9.2025. Uusi kilpailutus järjestettiin toimeksiannolla Mezzoforte Oy:n ylläpitämän Huutokaupat.com -sivuston kautta. Kohteena oli 14 myyntipaikkaa, jotka vuokrattaisiin huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneille, kuitenkin niin että yhden toimijan olisi mahdollista saada vuokralle enintään viisi myyntipaikkaa. Tarjottava summa oli yhden kuukauden arvonlisäveroton vuokra. Vuokra peritään kuudelta (6) kuukaudelta vuodessa, ajalta 1.4.-30.9. Paikat vuokrataan ajaksi 1.4.2026–30.9.2028.

Tarjouskilpailu oli avoinna huutokauppa-alustalla 17.11.–4.12.2025. Kolmentoista myyntipaikan kohdalla myyntipaikat vuokrattiin korkeimman tarjouksen tehneille kiinteistöjohtajan päätöksellä 7.1.2026 § 2. Mustalahden sataman myyntipaikan suhteen sopimusneuvottelut olivat vielä tammikuussa kesken.

Vuolteentorin myyntipaikan huutokaupan voitti PP Liikenneasemat Oy (y-tunnus 3565734-4) 2 510 euron tarjoushuudolla. Mustalahden sataman myyntipaikan huutokaupan voitti PP Kioskit Oy (y-tunnus 3275061-5) 2 350 euron tarjoushuudolla.

PP Liikenneasemat Oy ja PP Kioskit Oy ovat tehneet yritysjärjestelyitä, joiden myötä PP Liikenneasemat Oy:n kaikki toiminta on siirretty 20.2.2026 PP Kioskit Oy:lle. Näin ollen PP Liikenneasemat Oy:lle vuokrattavaksi sovittu Vuolteentorin jäätelönmyyntipaikka vuokrataan PP Kioskit Oy:lle. Mustalahden sataman myyntipaikka vuokrataan samoin PP Kioskit Oy:lle. Yritysjärjestelyiden ajankohdan vuoksi sopimukset neuvoteltiin alkavaksi ensimmäisenä toimintavuotena 1.5.2026.

### Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

**Tiedoksi**

Vuokralaiset, Tilaomaisuus, Tilapalvelut/Kirjaamo, Tilapalvelut/Vuokralaskutus, Emmi Korpela, Tanja Tiihonen, Susanna Vuorinen, Niko Suoniemi, Anita Liecks

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 9.4.2026 osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 9.4.2026.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
09.04.2026

Annakaisa Hurtola  
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 195

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere  
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.